

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พระราชบัญญัติ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๑

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

เป็นปีที่ ๓๓ ในรัชกาลปัจจุบัน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

สำนักงาน

สำนักงาน

สำนักงาน

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นบทนิยามระหว่างบทนิยามคำว่า “การค้าที่ดิน” กับคำว่า “คณะกรรมการ” ในมาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

““ทบวงการเมือง” หมายความว่า หน่วยราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น”

สำนักงาน

สำนักงาน

สำนักงาน

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๓๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

สำนักงาน

สำนักงาน

สำนักงาน

“มาตรา ๓๑ ภายในสิบปีนับแต่วันได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อันสืบเนื่องมาจากใบจองตามมาตรา ๓๐ และมาตรา ๓๓ ที่ได้ออกในวันหรือหลังวันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ ห้ามมิให้ผู้ใดมาซึ่งสิทธิในที่ดินดังกล่าว โอนที่ดินนั้นให้แก่ผู้อื่น เว้นแต่เป็นการตกทอดทางมรดกหรือโอนให้แก่ทบวงการเมือง หรือโอนให้แก่สหกรณ์เพื่อชำระหนี้ และได้รับอนุมัติจากนายทะเบียนสหกรณ์แล้ว

สำนักงาน

สำนักงาน

สำนักงาน

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับกับการได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อันสืบเนื่องมาจากใบจองตามมาตรา ๓๐ และมาตรา ๓๓ ที่ได้ออกให้ก่อนวันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ แต่ถ้าเป็นการได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากการจัดที่ดินให้ราษฎรที่รัฐให้การช่วยเหลือในด้านสาธารณสุขโรคและอื่น ๆ การห้ามโอนตามวรรคหนึ่งให้มีกำหนดห้าปี

ภายในกำหนดระยะเวลาห้ามโอนตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ที่ดินนั้นไม่อยู่ในข่ายแห่งการบังคับคดี”

มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๕๘ ทวิ เมื่อได้สำรวจรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ในที่ดินตามมาตรา ๕๘ แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แล้วแต่กรณี ให้แก่บุคคลตามที่ระบุไว้ในวรรคสอง เมื่อปรากฏว่าที่ดินที่บุคคลนั้นครอบครองเป็นที่ดินที่อาจออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ตามประมวลกฎหมายนี้

บุคคลซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่อาจออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตราหนึ่งให้ได้ คือ

(๑) ผู้ซึ่งมีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน มีใบจอง ใบเหยียบย่ำหนังสือรับรองการทำประโยชน์ โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราไว้ “ได้ทำประโยชน์แล้ว” หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

(๒) ผู้ซึ่งได้ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗ ตริ

(๓) ผู้ซึ่งครอบครองที่ดินและทำประโยชน์ในที่ดิน ภายหลังจากที่ประมวลกฎหมายนี้ใช้บังคับและไม่มีใบจอง ใบเหยียบย่ำ หรือไม่มีหลักฐานว่าเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

เพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ ผู้ซึ่งมีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินตามวรรคสอง (๑) ให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินต่อเนื่องมาจากบุคคลดังกล่าวด้วย

สำหรับบุคคลตามวรรคสอง (๒) และ (๓) ให้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แล้วแต่กรณี ได้ไม่เกินห้าสิบไร่ ถ้าเกินห้าสิบไร่ จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นการเฉพาะราย ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

ภายในสิบปีนับแต่วันที่ได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามวรรคหนึ่ง ห้ามมิให้บุคคลตามวรรคสอง (๓) ซึ่งได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินดังกล่าวโอนที่ดินนั้นให้แก่ผู้อื่น เว้นแต่เป็นการตกทอดทางมรดก หรือโอนให้แก่ทบวงการเมือง หรือโอนให้แก่สหกรณ์เพื่อชำระหนี้และได้รับอนุมัติจากนายทะเบียนสหกรณ์แล้ว

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ภายในกำหนดระยะเวลาห้ามโอนตามวรรคห้า ที่ดินนั้นไม่อยู่ในข่ายแห่งการ กฤษฎีกา บังคับคดี”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
มาตรา ๖ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และให้ใช้ ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๖๔ ถ้าโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือใบ จอง ฉบับสำนักงานที่ดินเป็นอันตราาย ชำรุด สูญหาย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ มี อำนาจเรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวจากผู้มีสิทธิในที่ดินมาพิจารณาแล้วจัดทำขึ้นใหม่ โดยอาศัยหลักฐานเดิมได้”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
มาตรา ๗ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๗๐ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่ง แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และ ให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๗๐ ทวิ ให้นำความในมาตรา ๖๖ และมาตรา ๗๐ มาใช้บังคับแก่การ พิสูจน์สอบสวนที่ดินเพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และการตรวจสอบเนื้อที่ตามหนังสือ รับรองการทำประโยชน์โดยอนุโลม”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
มาตรา ๘ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไข เพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๐๓ ในการดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัด การ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการทำธุรกรรมอื่น ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้เรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดในกฎกระทรวง แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้าย ประมวลกฎหมายนี้

การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตรา ๕๘ ผู้มีสิทธิ ในที่ดินจะขอรับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปก่อน โดยยังไม่ชำระเงิน ค่าธรรมเนียมการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ก็ได้ และให้พนักงาน เจ้าหน้าที่จัดแจ้งการค้างชำระเงินค่าธรรมเนียมให้ปรากฏในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำ ประโยชน์นั้น ถ้าได้ยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมครั้งแรก ให้ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้ชำระ ค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
มาตรา ๙ ให้ยกเลิกอัตราค่าธรรมเนียมท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไข เพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ ความต่อไปนี้แทน

“บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑. ค่าธรรมเนียมในการขอสัมปทาน รายละเอียด		๕๐๐ บาท
๒. ค่าสัมปทานปีหนึ่ง ไร่ละ		๒๐ บาท
เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่		
๓. ค่าธรรมเนียมออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์		สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
(๑) ที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ		๓๐ บาท
(๒) ที่ดินเนื้อที่เกิน ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกิน ไร่ละ		๒ บาท
เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่		
๔. ค่าธรรมเนียมการพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์		สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
(๑) ถ้าเรียกเป็นรายแปลง แปลงละ		๓๐ บาท
(๒) ถ้าเรียกเป็นรายวัน วันละ		๓๐ บาท
(๓) ค่าคัดหรือจำลองแผนที่ แปลงละ		๓๐ บาท
(๔) ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบแส แปลงละ		๓๐ บาท
(๕) ค่าจ้างระยะ แปลงละ		๑๐ บาท
๕. ค่าธรรมเนียมออกโฉนดที่ดิน		สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
(๑) ที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ		๕๐ บาท
(๒) ที่ดินเนื้อที่เกิน ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกินไร่ละ		๒ บาท
เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่		
๖. ค่าธรรมเนียมรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน		สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
(๑) ถ้าเรียกเป็นรายแปลง แปลงละ		๕๐ บาท
(๒) ถ้าเรียกเป็นรายวัน วันละ		๕๐ บาท
(๓) ค่าคัดหรือจำลองแผนที่ แปลงละ		๓๐ บาท
(๔) ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบแส แปลงละ		๓๐ บาท
(๕) ค่าจ้างระยะ แปลงละ		๑๐ บาท
๗. ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม		สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
(๑) มีทุนทรัพย์ ให้เรียกเก็บร้อยละ ๒ ของทุนทรัพย์		สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
เศษของร้อยละให้คิดเป็นหนึ่งร้อยละ		
(๒) ไม่มีทุนทรัพย์ แปลงละ		๕๐ บาท
๘. ค่าธรรมเนียมการขอให้ได้มาซึ่งที่ดินของคนต่างด้าวรายละเอียด		๕๐๐ บาท
ค่าอนุญาต ไร่ละ		๑๐๐ บาท
เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่		
๙. ค่าธรรมเนียมการขอให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการค้าที่ดิน รายละเอียด		๕๐๐ บาท
ค่าอนุญาตไร่ละ		๒๐ บาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา **เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่** สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑๐. ค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด

(๑) ค่าคำขอ แปลงละ **๕ บาท**

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๒) ค่าตัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ รวมทั้งค่าตัดสำเนา **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา** สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา**
เอกสารเป็นพยานในคดีแพ่งโดยเจ้าหน้าที่

เป็นผู้ตัด ร้อยค่าแรกหรือไม่ถึงร้อยค่า **๑๐ บาท**
ร้อยค่าต่อไป ร้อยละ **๕ บาท**

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา **เศษของร้อยให้คิดเป็นหนึ่งร้อย** สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๓) ค่ารับรองเอกสารที่คัด ฉบับละ **๑๐ บาท**

(๔) ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน แปลงละ **๑๐ บาท**

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๕) ค่ารับอายุที่ดิน แปลงละ **๑๐ บาท** สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๖) ค่ามอบอำนาจ เรื่องละ **๒๐ บาท**

(๗) ค่าออกไปแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือ **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา**
แสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น ฉบับละ **๕๐ บาท**

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๘) ค่าประกาศ แปลงละ **๑๐ บาท** สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๙) ค่าหลักเขตที่ดิน หลักละ **๑๕ บาท**
ถ้าเป็นการเดินสำรวจหรือสอบเขต

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ทั้งตำบลสำหรับกรณีออกโฉนด **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา** **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา**
คิดเป็นรายแปลง แปลงละ **๖๐ บาท**

๑๑. ค่าใช้จ่าย

(๑) ค่าพาหนะเดินทาง ให้แก่เจ้าพนักงาน **ให้จ่ายเท่าที่จำเป็น**
พนักงานเจ้าหน้าที่และคนงานที่จ้างไป **และใช้จ่ายไปจริง**

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ทำการรังวัด เกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือ **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา**
พิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำ **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา** **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา**
ประโยชน์ตามคำขอ

(๒) ค่าเบี้ยเลี้ยง ให้แก่เจ้าพนักงาน พนักงาน **ให้จ่ายเท่าที่จำเป็น**
เจ้าหน้าที่ และค่าจ้างคนงานที่จ้างไป **ตามระเบียบของ**

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ทำการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือ **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา** **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา**
พิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่ **ไปทำงานเท่าอัตรา**

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เกี่ยวกับหนังสือรับรองการ **ของทางราชการ**
ทำประโยชน์ตามคำขอ **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา** **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา**

(๓) ค่าป่วยการ ให้แก่เจ้าพนักงาน **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา**
ผู้ปกครองท้องที่หรือผู้แทนที่ไป **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา**

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา** **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา**

